

## ПАМЯТКА ПО ЗАСЕЛЕНИЮ.

### Приемка квартиры – строго по предварительно записи!

#### Контакты Отдела клиентского сервиса:

Телефон: +7 916 590 75 56, +7 966 175 20 13.

Адрес: г. Химки, Транспортный проезд, дом 15, подъезд 3, этаж 2, кв. 169 (домофон).

Часы работы: рабочие дни, с 9 до 18 часов.

На приёмку в Отдел клиентского сервиса необходимо явиться всем Участникам долевого строительства, указанным в ДДУ, либо их уполномоченным представителям по доверенности.

#### При себе иметь:

- Оригинал Договора участия в долевом строительстве (ДДУ).
- Паспорт.
- Платежное поручение на доплату\* в случае, если по результатам обмеров БТИ площадь Объекта долевого строительства (Квартиры) превышает проектную (по ДДУ) более чем на 0,25 кв.м.

\*Уточнить площадь Квартиры по результатам обмеров БТИ и необходимость доплаты можно предварительно, на этапе записи на прием, обратившись в Отдел клиентского сервиса по телефону: +7 916 590 75 56, +7 966 175 20 13.

#### При оплате уточненной суммы в банке необходимо указать в назначении платежа:

*«Доплата по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_г.».*

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Доплату необходимо производить на реквизиты Застройщика в ПАО «Сбербанк».**

**Получить реквизиты для доплаты Вы можете в Отделе клиентского сервиса, обратившись по указанным телефонам.**

При уменьшении фактической площади Квартиры по сравнению с проектной более чем на 0,25 кв.м, Участник заполняет заявление на возврат денежных средств, согласно условиям ДДУ, с указанием банковских реквизитов, на которые будут перечислены средства от Застройщика.

Срок возврата денежных средств – в течение 30 дней, согласно п. 3.2.2 ДДУ.

#### Порядок осмотра и приёмки квартиры:

1. Проверка в Отделе клиентского сервиса наличия необходимых документов и оплат.
2. Осмотр квартиры с сотрудником тех. надзора.
3. При отсутствии претензий по качеству Объекта:
  - Подписание Акта приема-передачи (АПП) в Отделе клиентского сервиса.
  - Подписание Акта приема-передачи ИПУ (индивидуальных приборов учета), т.е. счетчиков водоснабжения и электричества.
  - Заключение договора с УК «Химки Комфорт» на услуги по тех. эксплуатации дома.
4. При наличии претензий по качеству Объекта – фиксирование дефектов с сотрудником тех. надзора в Акте осмотра жилого помещения, указание сроков устранения. Повторный осмотр.