

Оформление права собственности – при помощи сервисов МФЦ, Гос.услуг, РосРеестра.
Колл-центр МФЦ Химки: (498) 683-63-63
<http://hmfc.ru/>

Необходимые документы (стандартный пакет):

- ДДУ (оригинал покупателя),
- Акт приема-передачи квартиры (экземпляры покупателя),
- заявление о семейном положении «не в браке» / копия свидетельства о браке / согласие супруга, оформленные покупателем нотариально на момент покупки (регистрации ДДУ).

Дополнительно при ипотеке (стандартный пакет):

- оценочный альбом (выдает оценочная компания, аккредитованная банком-кредитором),
- закладная* (выдает банк-кредитор),
- кредитный договор.

При наличии сертификата от застройщика на бесплатное оформление права собственности (по акциям):

- Необходимо принести в Отдел клиентского сервиса оригинал сертификата и указанный выше комплект документов.

Важно! К указанному комплекту документов добавить доверенность на регистраторов сделки, которая оформлялась покупателем на момент регистрации ДДУ (за исключением случаев, когда доверенность осталась у Застройщика).

Документы принимаются у покупателя под расписку и передаются регистратору.

Передать документы в Отдел клиентского сервиса можно в любой рабочий день с 9 до 17ч. без предварительной записи.

**В случае, если банк-кредитор не выдает закладную покупателю на руки:*

При самостоятельной регистрации собственности - покупатель контактирует с регистратором банка, который должен будет явиться на подачу документов в МФЦ вместе с покупателем.

При наличии сертификата от застройщика на бесплатное оформление права собственности - покупатель берет контакты банковского регистратора, который должен будет явиться на подачу документов в МФЦ вместе с регистратором застройщика.

Получение кадастровой выписки по квартире осуществляется собственником (покупателем) при помощи сервисов РосРеестра, МФЦ, Гос.услуг.

В случае если квартира приобреталась с помощью ипотечного кредита, а на момент оформления прав собственности кредит погашен – предоставляется в регистрацию справка от банка-кредитора о погашении обязательств по кредитному договору.